



VENTE STUDIO 23 m² €125,000 FAI

CENTRE VILLE - avenue des Fleurs, agréable studio exposé sud donnant coté cour au calme

Composé, d'un séjour avec cuisine aménagée, salle de douches, wc indépendant, rangements. Parfait état général. Vendu loué, bail meublé 578 € cc.

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **1260** euros/an

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	0
Etages	4
Surface habitable (m ²)	23
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Taxe foncière	€860

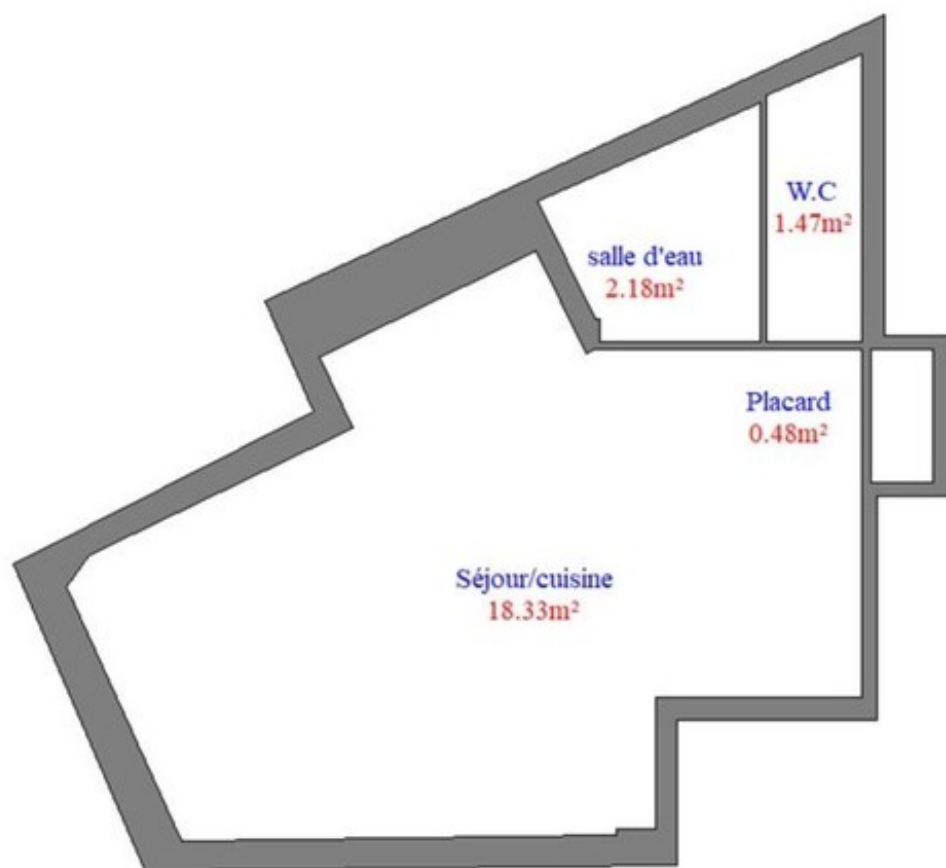
STUDIO 23 m² > €125,000 FAI

06000 Nice



STUDIO 23 m² > €125,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

E 341

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 23 m² > €125,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66