BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE STUDIO 10 m²
€69,000 FAI

Pièces	**1**
Etage	**0**
Etages	**6**
Surface habitable (m²)	**10**
Stationnement	**Non**
Taxe foncière	**€430**

Idéal premier achat ou pied à terre : à visiter d'urgence
Sur le secteur très recherché du bas de Cimiez - Carabacel, à 2 pas des commerces et du tram, nous vous proposons cette studette en entresol est entièrement rénovée avec soin et matériaux de qualité

Kitchette entièrement équipée avec lave-linge séchant et frigo inclus.
Au cœur d'une petite rue privée offrant des stationnements collectifs et d'une petite copropriété pleine de charme en retrait des axes routiers, il est composé d'une entrée, une salle de douche avec WC, une pièce de vie.

Copropriété de **36** lots principaux | Charges **355** euros/an

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 10 m² > €69,000 FAI

06000 Nice

BORNE & DELAUNAY

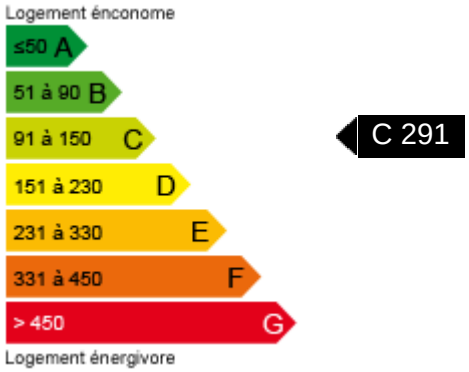
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

STUDIO 10 m² > €69,000 FAI 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 10 m² > €69,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66