



VENTE LOFT 70 m²

€249,000 FAI

Charmant et lumineux 2 pièces de 45 m² loi carrez et 70 m² de surface de plancher

Niché au 5^{ème} étage d'un immeuble bourgeois, cet appartement unique dispose de plusieurs velux qui illuminent l'espace et offrent une vue sur les toits de la ville, la colline du château et le Mont-Boron. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 31 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre attenante à une salle d'eau avec WC. Ce loft dispose d'une climatisation et d'une parfaite isolation thermique et phonique. Situé dans un quartier prisé, cet appartement est à proximité des commerces, restaurants et transports en commun, écoles, tout en offrant un calme et une tranquillité rare en centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.



L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **12** lots principaux | Charges **1200** euros/an

Pièces	2
Surface habitable (m²)	70
Stationnement	Non



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

LOFT 70 m² > €249,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

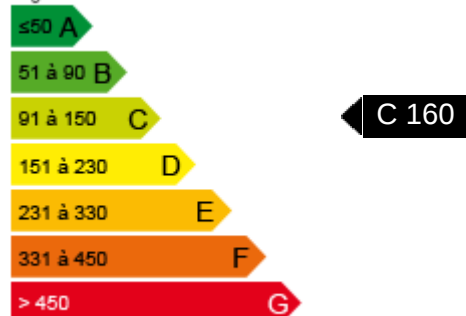
LOFT 70 m² > €249,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

LOFT 70 m² > €249,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIÉTÉ
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66