



VENTE LIFE ANUITY 75 m² €60,000 FAI

Pièces	3
Salles de bains	1
Surface habitable (m ²)	75
Stationnement	Non

NICE CENTRE - TRACHEL, à Nice - En étage d'un bel immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur, appartement de 3 Pièces 75m² avec beaux volumes, double exposition, cuisine indépendante s'ouvrant sur balcon, deux grandes chambres

Bel investissement sur quartier en mutation avec l'arrivée d'Iconic de Thiers et la Gare du Sud à la Libération.

Vente en viager occupé - Madame 82 ans

Prix de cet appartement de 3 pièces en viager occupé proche libération :
COMPTANT 60.000€ + RENTE MENSUELLE INDEXÉE 642€

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **2191** euros/an

LIFE ANUITY 75 m² > €60,000 FAI

06000 Nice

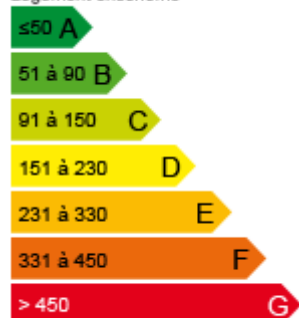




Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

LIFE ANUITY 75 m² > €60,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66