



VENTE HOUSE 77 m²

€519,750 FAI

Découvrez cette maison traditionnelle de 4 pièces idéalement implantée au calme absolu et dans un hameau sur un secteur très recherchée

Construite sur deux niveaux et offrant actuellement 77 m² habitables (extension envisageable). Elle dispose de 3 chambres dont 2 au rez de chaussée et de 2 salles de bains avec une distribution claire et fonctionnelle. À rafraîchir, cette maison offre une belle base à personnaliser selon vos goûts et votre budget.

Le séjour ouvert sur une terrasse couverte et les pièces de vie s'appuient sur un sol en carrelage, équipée de double vitrage et d'une cheminée apportant une ambiance chaleureuse dans l'espace principal. Côté extérieur, vous profitez d'un terrain plat d'environ 1 550 m², idéal pour aménager (piscinable) et profiter des beaux jours. Possibilités de stationner plusieurs véhicules. De plus, sa localisation permet de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les commerces, l'école primaire et le collège. Libre à la vente, cette opportunité mérite une visite pour mesurer tout le potentiel du

terrain et le confort de l'agencement. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien.

Copropriété de **39** lots principaux | Charges **180** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	2
Etages	2
Surface habitable (m²)	77
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,434

HOUSE 77 m² > €519,750 FAI

06330 Roquefort-les-Pins





L'expérience immobilière depuis 1950

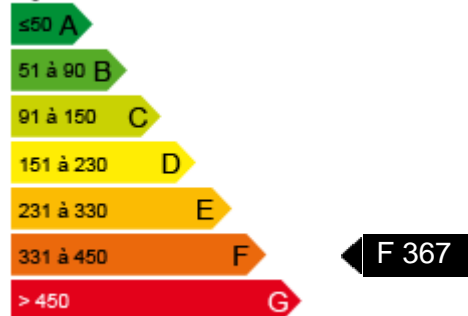
HOUSE 77 m² > €519,750 FAI

06330 Roquefort-les-Pins

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

HOUSE 77 m² > €519,750 FAI

06330 Roquefort-les-Pins

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66