



VENTE HOUSE 155 m²

€973,000 FAI

Niché dans le quartier du Ray, à proximité immédiate du Boulevard Gorbella, cette belle maison bourgeoise de 1930 offre une superficie de 155 m², en excellent état général

Aucun travaux n'est à prévoir : la façade est en très bon état, la toiture en tuiles canal est soignée, et l'ensemble inspire une belle solidité. L'intérieur se distingue par un agencement fluide et une belle luminosité grâce à une exposition traversante. Vous profiterez d'un vaste séjour de 50 m², pensé pour accueillir vos moments de vie, ainsi que de 5 chambres et 2 salles d'eau, pour un confort au quotidien. Les prestations sont soignées : cuisine indépendante entièrement équipée, revêtement de sol principal en marbre, et huisseries PVC avec double vitrage. La maison compte 2 WC, et bénéficie d'un bon confort d'usage avec tout à l'égout. Côté extérieur, vous disposez d'une terrasse pour prolonger les journées et profiter de l'air libre. Le tout est idéalement placé : proche du centre-ville, des commerces, d'une école primaire, du tram, ainsi que d'une sortie d'autoroute et de l'université. Maison libre à la vente, 6 pièces, chauffage électrique individuel et

connexion fibre optique. Découvrez-la sans tarder pour vous projeter et apprécier, en visite, l'espace et la qualité de cette adresse.

Pièces	6
Surface habitable (m ²)	155
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€2,133



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

HOUSE 155 m² > €973,000 FAI

06100 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

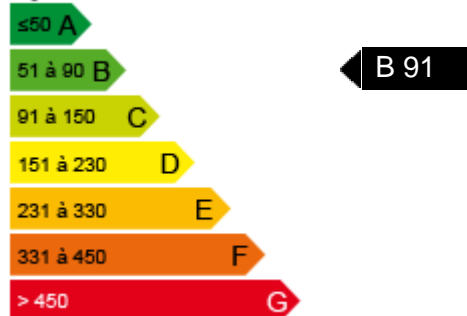
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

HOUSE 155 m² > €973,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

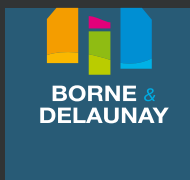
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66