



VENTE HOUSE 300 m² €470,000 FAI

NICE COLLINES DE MAGNAN

MAISON INDEPENDANTE de 300m² sur un terrain 2640m² plus dépendances et garage double. Composée de 2 appartements, au rez de chaussée un 3 pièces : hall, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 45m², cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et wc. Au dessus, un appartement 6 pièces en duplex : Au premier niveau, hall, séjour avec cheminée et cuisine américaine donnant sur une terrasse de 45m², 2 chambres, salle de bains et wc, à l'étage, 2 chambres, salle de bains wc et un bureau. Au calme absolu à 2 pas de la gare du train des pignes. Environ 100 marches pour accéder à la maison.

Pièces	10
Salles de bains	3
Etages	3
Surface habitable (m ²)	300
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€2,800

HOUSE 300 m² > €470,000 FAI

06000 Nice



HOUSE 300 m² > €470,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

D 231

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

HOUSE 300 m² > €470,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66