



VENTE HOUSE 88 m²

€590,000 FAI

Châteaueux – Entre nature et sérénité, propriété de charme avec deux maisons sur 5 000 m² de terrain
À quelques minutes seulement du Golf de Taulane, au cœur des paysages préservés du Haut-Var, cette propriété offre un cadre de vie rare où calme, nature et authenticité se conjuguent harmonieusement

Implantée sur un magnifique terrain de 5 000 m² richement arboré, la propriété bénéficie d'un environnement privilégié, entouré de majestueux arbres procurant fraîcheur et intimité tout au long de l'année. Les espaces extérieurs invitent à la détente avec une vaste terrasse aménagée, un espace barbecue et de nombreux coins ombragés permettant de profiter pleinement de la douceur de vivre provençale.

L'ensemble se compose de deux habitations indépendantes. La maison principale, d'une surface de 52 m², propose un agréable séjour, deux chambres et tout le confort nécessaire pour une résidence principale ou secondaire. La seconde maison, de 35 m², comprend deux pièces et

constitue un espace idéal pour recevoir famille et amis, accueillir des hôtes ou développer une activité de location saisonnière.

Au-delà du charme du lieu, la propriété dispose d'un véritable potentiel d'évolution grâce à une partie du terrain qui reste constructible. Cette possibilité ouvre la voie à différents projets : agrandissement, construction complémentaire ou valorisation patrimoniale à long terme.

Située dans un secteur recherché pour sa qualité de vie, à proximité immédiate du Golf de Taulane et des nombreux attraits naturels du Verdon, cette propriété séduira les amoureux de grands espaces, de tranquillité et de nature.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un véritable écrin de verdure au cœur du Haut-Var.

Pièces	4
Salles de bains	2
Surface habitable (m²)	88
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€470

HOUSE 88 m² > €590,000 FAI

83840 Châteauneuf





L'expérience immobilière depuis 1950

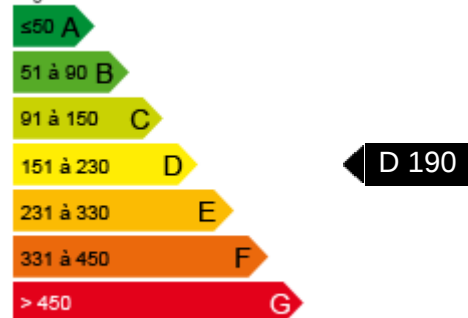
HOUSE 88 m² > €590,000 FAI

83840 Châteauneuf

Diagnostic énergétique

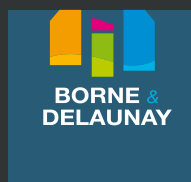
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

HOUSE 88 m² > €590,000 FAI

83840 Châteauneuf

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIÉTÉ
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66