



VENTE 6 BEDROOMS 126 m²

€650,000 FAI

Au 4e étage SANS ASCENSEUR d'une belle copropriété de caractère rue Gubernatis, nous vous proposons un appartement traversant de 6 pièces offrant une superficie de 126 m² baigné de lumière grâce à ses 7 balcons côté rue

L'appartement, à repenser entièrement selon vos envies, représente une opportunité rare pour qui souhaite créer un intérieur sur-mesure, à la hauteur de son potentiel. Ici, tout est à imaginer, c'est un espace blanc, une toile vierge pour un projet de vie ambitieux.

Un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités, tramway, commerces de quartier, parcs et établissements scolaires tout ce qu'il faut pour une vie quotidienne fluide et agréable, sans contrainte. Complète ce bien une mansarde de 9,5 m², idéale comme espace de rangement, atelier ou bureau annexe.

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **1800** euros/an

Pièces	6
Etage	4
Etages	5
Surface habitable (m ²)	126
Stationnement	Non



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

6 BEDROOMS 126 m² > €650,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

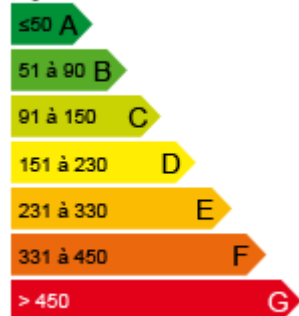
Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

E 233

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

6 BEDROOMS 126 m² > €650,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66