



## VENTE 5 BEDROOMS 113 m<sup>2</sup> €1,199,000 FAI

**Port de Nice - EMLACEMENT PREMIUM - Dans une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce vaste 5P en triple exposition de 113 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le Port et la mer**

Extrêmement lumineux, le séjour et la cuisine dinatoire d'angle de 38 m<sup>2</sup> s'ouvrent sur plusieurs balcons. 2 suites avec chacune sa salle d'eau ou sa salle de bains. 2 autres chambres et une autre salle d'eau. 2 WC. Proposé avec une cave. Possibilité d'acquérir un stationnement en sus dans l'immeuble. Proximité tramway.

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| Pièces                              | 5   |
| Salles de bains                     | 1   |
| Etage                               | 2   |
| Etages                              | 7   |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 113 |
| Stationnement                       | Non |
| Type de chauffage                   | Gaz |

Copropriété de 28 lots principaux | Charges 3600 euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**5 BEDROOMS 113 m<sup>2</sup> > €1,199,000 FAI**

06300 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

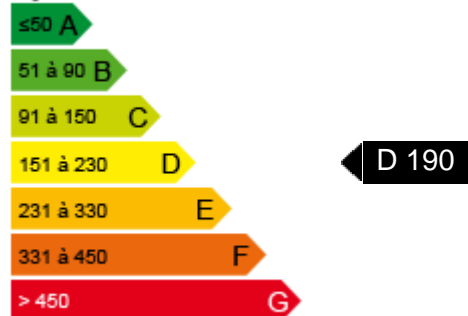
5 BEDROOMS 113 m<sup>2</sup> > €1,199,000 FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

5 BEDROOMS 113 m<sup>2</sup> > €1,199,000 FAI

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66