



# VENTE 5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> €989,000 FAI

#### A VENDRE NICE JARDIN ALSACE LORRAINE - VICTOR HUGO

Idéalement situé - Rare! Dans un immeuble belle époque, en rez de jardin surélevé au sud, vaste 5 pièces d'angle de 157 m² avec vue verdure. Séjour double de 51m² baigné de lumière donnant sur la terrasse et le jardin, belle hauteur sous plafond , cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale, dressings, 2 salles de bains, et wc invité indépendant. Nombreux rangements. Vendu avec deux caves. Proche mer/tram /centre ville.

Copropriété de 22 lots principaux | Charges 3280 euros/an

| Taxe foncière          |     |
|------------------------|-----|
| Type de chauffage      | Gaz |
| Stationnement          | Non |
| Surface habitable (m²) | 157 |
| Etages                 | 3   |
| Etage                  | 1   |
| Salles de bains        | 2   |
| Pièces                 | 5   |



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



## 5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> > €989,000 FAI

06000 Nice









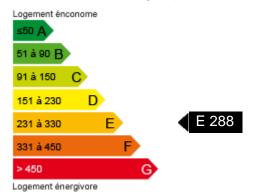


## 5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> > €989,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> > €989,000 FAI

06000 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA Négociateur immobilier 04.93.62.25.35 amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35 Syndic Copropriété 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06 agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -Gestion Locative > 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06 VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66