



## VENTE 5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> €989,000 FAI

### A VENDRE NICE JARDIN ALSACE LORRAINE - VICTOR HUGO

Idéalement situé - Rare! Dans un immeuble belle époque, en rez de jardin surélevé au sud, vaste 5 pièces d'angle de 157 m<sup>2</sup> avec vue verdure. Séjour double de 51m<sup>2</sup> baigné de lumière donnant sur la terrasse et le jardin, belle hauteur sous plafond, cuisine indépendante, 3 chambres dont une suite parentale, dressings, 2 salles de bains, et wc invité indépendant. Nombreux rangements. Vendu avec deux caves. Proche mer/tram /centre ville.

Pièces	5
Salles de bains	2
Etage	1
Etages	3
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	157
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€2,795

Copropriété de 22 lots principaux | Charges 3280 euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> > €989,000 FAI**

06000 Nice



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

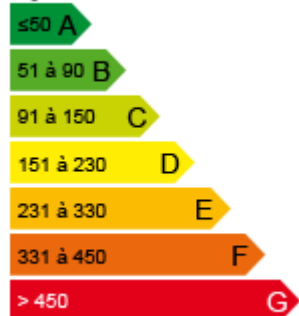
5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> > €989,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**5 BEDROOMS 157 m<sup>2</sup> > €989,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**06.45.69.04.82**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

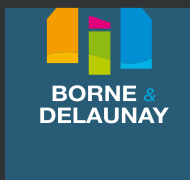
## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66