



VENTE 4 BEDROOMS 79 m² **€1,020,000 FAI**

Port de Nice: au dernier étage de l'Arsenal, petit immeuble bourgeois avec ascenseur, magnifique 4P de 79 m² bénéficiant d'un emplacement rare sur le port et d'une vue absolument exceptionnelle sur la mer

L'appartement séduit immédiatement par le charme de l'ancien : parquets, hauteur sous plafond, volumes généreux et luminosité omniprésente. Il se compose de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. La cuisine indépendante s'ouvre sur un balcon offrant une vue mer extraordinaire.

Climatisé, ce bien allie le cachet de l'ancien au confort moderne.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acheter un stationnement à proximité en sus.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	4
Surface habitable (m ²)	79
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **3000** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 79 m² > €1,020,000 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

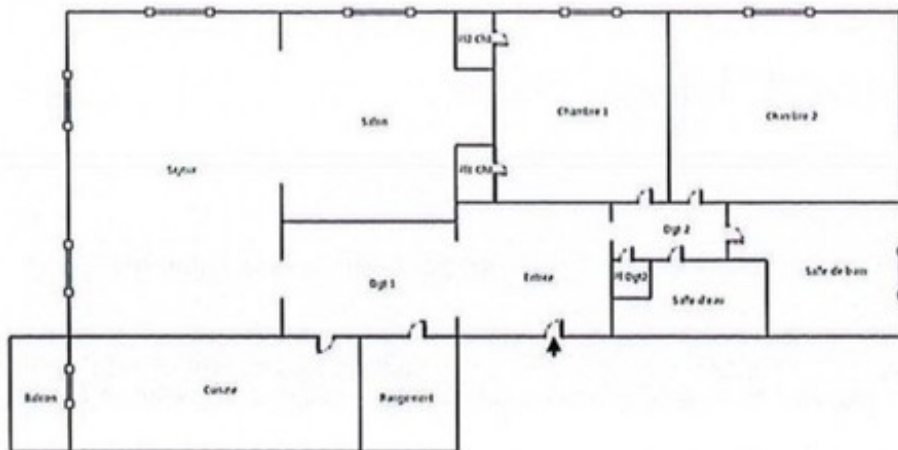
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

4 BEDROOMS 79 m² > €1,020,000 FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

C 162

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 79 m² > €1,020,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66