



VENTE 4 BEDROOMS 113 m² €899,000 FAI

Port de Nice - EMLACEMENT PREMIUM - Dans une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce vaste 4P en triple exposition de 113 m² offrant une vue exceptionnelle sur le Port

Le séjour d'angle et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur le Port de Nice. 3 Chambres au calme, une salle de bains, deux salles d'eau, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Pièces | 4 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 1 |
| Etages | 7 |
| Surface habitable (m ²) | 113 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Gaz |

Copropriété de 28 lots principaux | Charges 3360 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 113 m² > €899,000 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

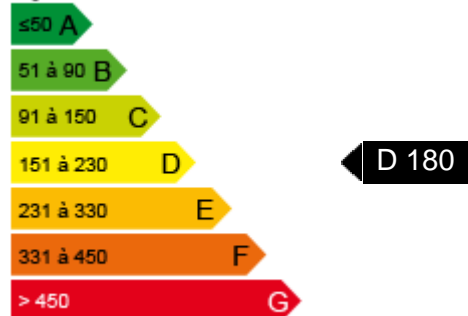
4 BEDROOMS 113 m² > €899,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 113 m² > €899,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66