



VENTE 4 BEDROOMS 98 m² €375,000 FAI

Nice - Place de Tende

Appartement 4 pièces de 87,37 m², situé au 4e étage d'une résidence datant de 1979, avec gardien

Cet appartement se compose d'une belle pièce à vivre de 21,24 m², de deux chambres et d'un bureau.

Vous y trouverez également une cuisine séparée avec balcon, deux salles d'eau et un WC.

Une cave, un parking et une loggia de 11 m² viennent compléter ce bien, un garage en sous-sol est disponible en sus

La résidence bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des salles de sport.

Pièces	4
Etage	4
Etages	8
Surface habitable (m ²)	98
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,608

Copropriété de **633** lots principaux | Charges **2312** euros/an

4 BEDROOMS 98 m² > €375,000 FAI

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

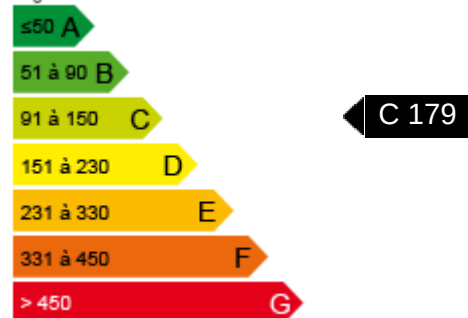
4 BEDROOMS 98 m² > €375,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

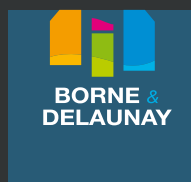
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 98 m² > €375,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

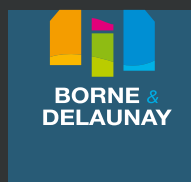
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66