



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*



## **VENTE 4 BEDROOMS 94 m<sup>2</sup> €1,335,000 FAI**

**Port de Nice - EMLACEMENT PREMIUM - A l'avant dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce 4 pièces en double exposition de 106 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur le Port et le Mont-Boron**

Le séjour et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée. Suite parentale avec salle de bains, dressing et balcon. 2 Chambres avec extérieur, une salle de bains, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway. Rénovation en cours - livraison été 2024.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	6
Etages	7
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	94
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de 28 lots principaux | Charges 3600 euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

### **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**4 BEDROOMS 94 m<sup>2</sup> > €1,335,000 FAI**

06300 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

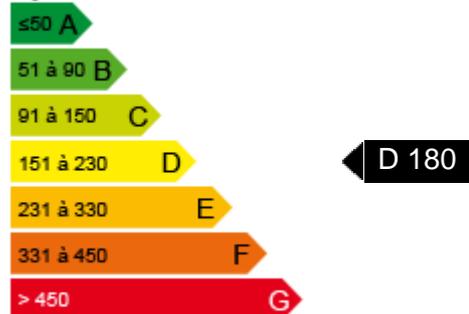
4 BEDROOMS 94 m<sup>2</sup> > €1,335,000 FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 94 m<sup>2</sup> > €1,335,000 FAI

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66