



VENTE 4 BEDROOMS 91 m² €450,000 FAI

Nice Saint Antoine de Ginestière, en dernier étage et en double exposition, vaste 4P de 91 m² offrant une vue mer dans une résidence convoitée sécurisée au calme absolu, avec ascenseur, piscine, parc arboré, aire de jeux, terrain de boules et parking collectif

Le séjour double s'ouvre sur une grande terrasse tout comme l'une des chambres. Deuxième chambre avec sa salle d'eau et son balcon. Cuisine indépendante. Salle d'eau et WC séparés. Dressing et nombreux rangements. Volets électriques centralisés, double vitrage, au sol travertin et parquets. Proposé avec une cave et un garage privatif de 20 m² de plain pied dans l'immeuble. Prévoir rafraîchissement.

Pièces	4
Etage	3
Etages	3
Surface habitable (m ²)	91
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **169** lots principaux | Charges **4969** euros/an

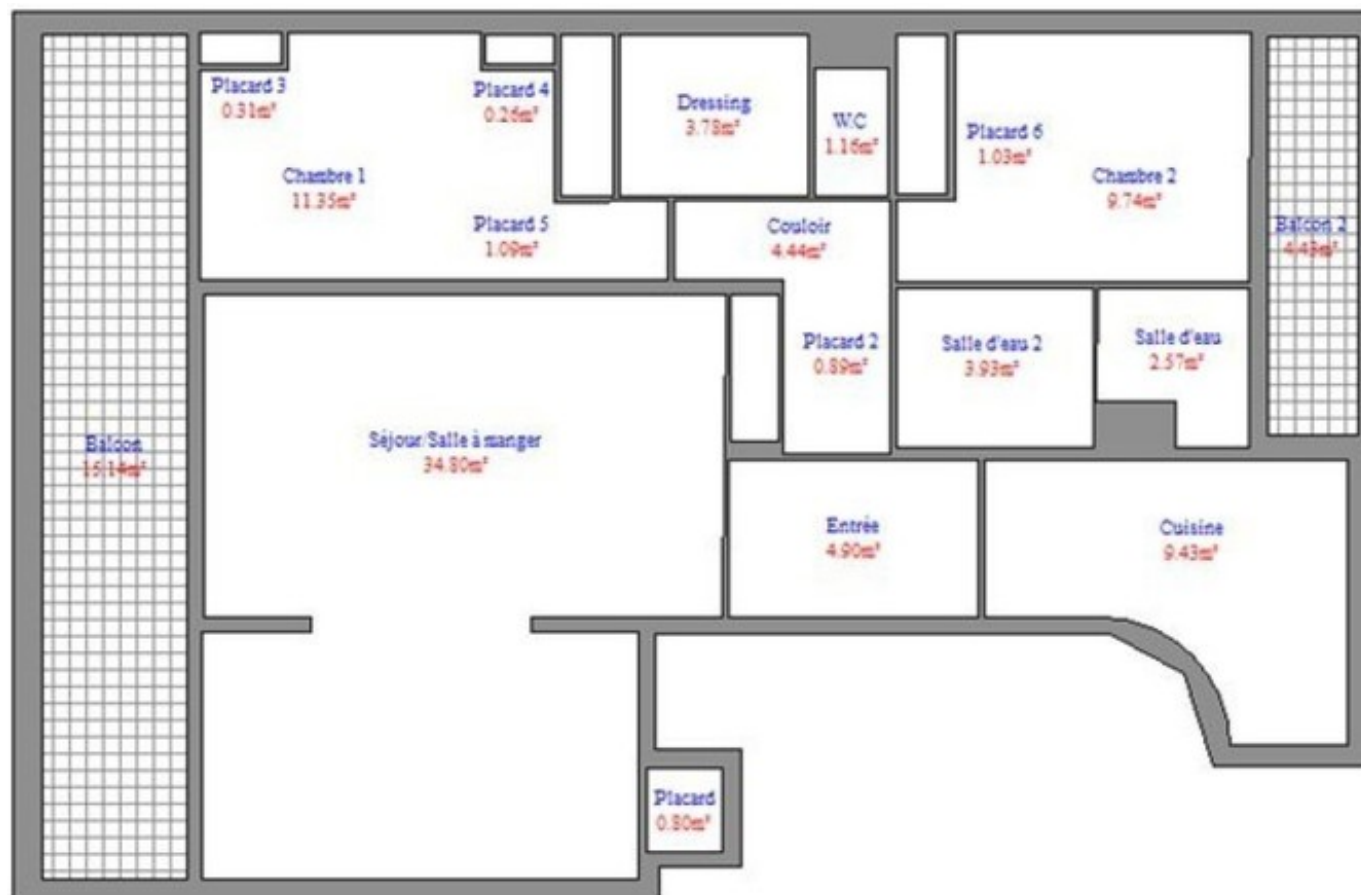
4 BEDROOMS 91 m² > €450,000 FAI

06200 Nice



4 BEDROOMS 91 m² > €450,000 FAI

06200 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

D 162

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 91 m² > €450,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

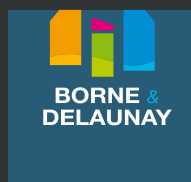
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66