



VENTE 4 BEDROOMS 90 m² €425,000 FAI

4 pièces d'angle avec vaste terrasse de 26m2 et parking idéalement situé au sein d'une copropriété de très bon standing parfaitement entretenue

Cet appartement climatisé de 90,01 m² offre une belle luminosité grâce à sa triple exposition et à ses grandes ouvertures en double vitrage. Séjour généreux ouvrant sur une large terrasse de 26 m² en angle sud ouest, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, 2 WC et dressing, le tout parfaitement entretenu. Un emplacement de parking intérieur et une cave complètent ce lot. Environnement et commodités : transports (bus, tram), commerces, école primaire et université à proximité immédiate, ainsi qu'un accès rapide à la sortie d'autoroute. Fibre installée. Aucun travaux à prévoir.

Copropriété de **90** lots principaux | Charges **3480** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	6
Surface habitable (m ²)	90
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,950

4 BEDROOMS 90 m² > €425,000 FAI

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

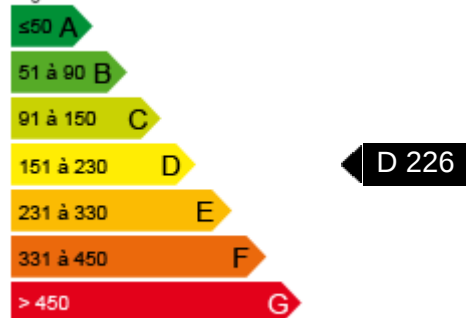
4 BEDROOMS 90 m² > €425,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 90 m² > €425,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

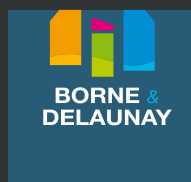
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66