BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 4 BEDROOMS 74 m²
€428,000 FAI

Situé sur les hauteurs de Nice, dans le secteur résidentiel de Saint-Pierre-de-Féric / Corniche Bellevue, cet appartement bénéficie d'un environnement calme, tout en restant à quelques minutes du centre-ville
Les écoles de Mantéga et du Parc Impérial, les commerces et les transports se trouvent à proximité.

Au sein de la résidence Corniche Bellevue, découvrez ce 4 pièces composé de trois chambres, offrant une agréable vue dégagée sur la mer et les montagnes.

L'appartement comprend un séjour ouvrant sur un balcon avec vue, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

À rénover, ce bien dispose d'un beau potentiel d'aménagement et permettra

à ses futurs propriétaires de créer un intérieur entièrement à leur goût.

Un parking extérieur privatif complète le bien. La résidence bénéficie également d'un ravalement de façade récent, constituant un véritable atout pour la copropriété.

Un appartement idéal pour une résidence principale ou un projet familial, avec un parc pour les enfants au sein de la copropriété. Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir son potentiel, sa vue et son environnement.

Pièces	**4**
Etage	**2**
Etages	**2**
Surface habitable (m²)	**74**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Elect.**

Copropriété de **300** lots principaux | Charges **2086** euros/an

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 74 m² > €428,000 FAI

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

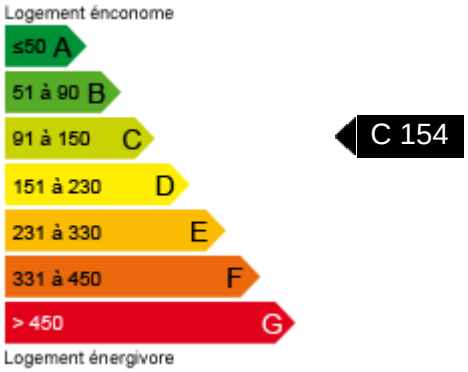
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 74 m² > €428,000 FAI 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 74 m² > €428,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66