



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 4 BEDROOMS 73 m² €295,000 FAI

A vendre Nice Centre

À découvrir sans tarder, ce bel appartement 4 pièces de 74 m², en parfait état, situé dans un immeuble bourgeois sans ascenseur.

Traversant et baigné de lumière, il séduit par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond et son agencement fonctionnel. La cuisine, ouverte sur le séjour, crée un espace de vie convivial. Comme le salon, elle s'ouvre directement sur une agréable terrasse de 12 m², véritable prolongement de l'appartement, idéale pour partager des repas en extérieur ou profiter de moments de détente. Equipé de parquets et de double vitrage, l'appartement ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable et chaleureux. Situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville, ce bien réunit tous les atouts pour une résidence principale ou un pied-à-terre de qualité à Nice. Proposé avec une cave. DPE D, faibles charges et chauffage individuel.



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **27** lots principaux | Charges **180** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m²)	73
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,089



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

4 BEDROOMS 73 m² > €295,000 FAI

06000 Nice



4 BEDROOMS 73 m² > €295,000 FAI

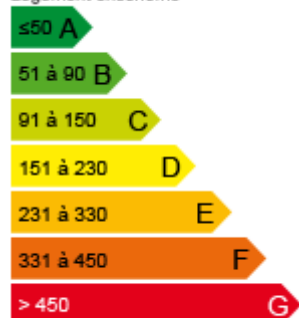
06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



D 173

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 73 m² > €295,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66