



VENTE 4 BEDROOMS 112 m²

€790,400 FAI

Rare à la vente, idéalement situé au dernier étage d'une copropriété de standing du secteur résidentiel de Cimiez, cet appartement d'angle profite d'une extraordinaire luminosité tout au long de la journée

Avec ses 112 m² habitables, l'espace de vie spacieux de 46,1 m², se prolonge sur une véranda idéale pour recevoir ou organiser des moments du quotidien dans une atmosphère agréable et permettant de bénéficier de la terrasse toute au long de l'année. Véritable villa sur le toit, la terrasse de plus de 81 m² avec véranda, jacuzzi, transats, barbecue et aucun vis-à-vis est parfaite à tout point vue. Composée d'un séjour d'angle, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de 2 chambres, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau avec wc, et un wc indépendant. Vous bénéficiez également d'un grand garage de 14,2 m² et d'une cave.

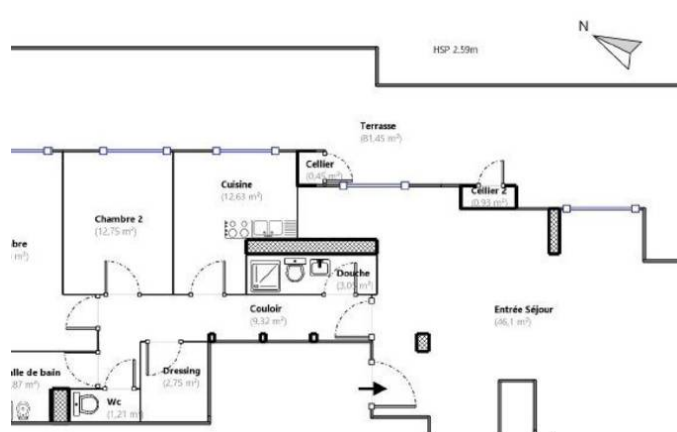
L'appartement est libre et prêt à être visité. Prenez contact pour découvrir ce bien et envisager votre futur quotidien sur sa terrasse.

Copropriété de **49** lots principaux | Charges **6240** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m²)	112
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€3,045

4 BEDROOMS 112 m² > €790,400 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

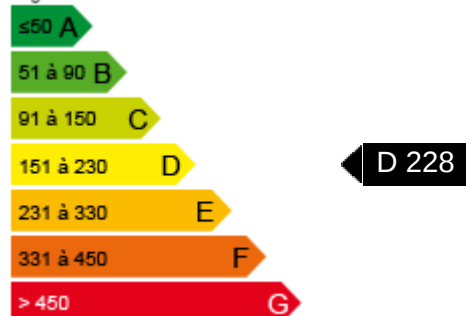
4 BEDROOMS 112 m² > €790,400 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 112 m² > €790,400 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

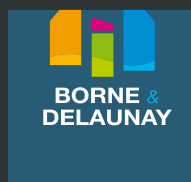
Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66