



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 4 BEDROOMS 78 m² €330,000 FAI

A vendre, Nice Libération, proche de tout :transports (tram, bus, gare SNCF), commerces et centre-ville, laissez vous séduire par cet appartement offrant de belles prestations

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, cet appartement est composé d'une d'entrée, d'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte toute équipée, de trois chambres, une salle de bain et un toilette séparé.
Une cave complète ce bien

Copropriété de **40** lots principaux | Charges **2184** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	78
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 78 m² > €330,000 FAI

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

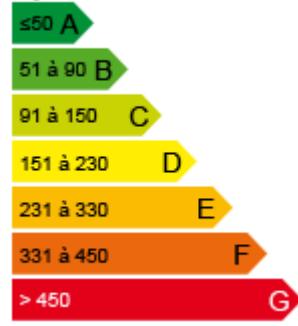
4 BEDROOMS 78 m² > €330,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 78 m² > €330,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66