



VENTE 4 BEDROOMS 90 m² €300,000 FAI

A vendre appartement loué idéalement situé bas Fleurs secteur Rue de France/Gambetta à seulement quelques pas de la Promenade des Anglais, du TRAM et avec tous les commerces à proximité immédiate

Implanté en 2ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur sur la rue Dante et présentant une belle hauteur sous plafond de 3.15m, parquet massif, moulures... cet appartement représente une belle opportunité d'investissement locatif et/ou patrimonial. Loué 725 euros par mois charges comprises

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	90
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

Copropriété de **15** lots principaux | Charges **2400** euros/an

4 BEDROOMS 90 m² > €300,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

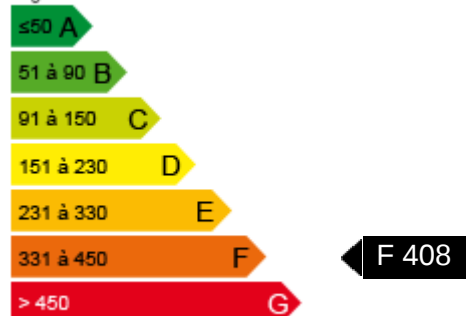
4 BEDROOMS 90 m² > €300,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 90 m² > €300,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

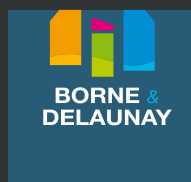
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66