



## VENTE 4 BEDROOMS 90 m<sup>2</sup> €230,000 FAI

### A VENDRE NICE LYAUTEY MONTOLIVO

Au premier étage d'une résidence sécurisée, gardiennée avec ascenseur, vaste 4P de 90 m<sup>2</sup> en double exposition. La cuisine et le salon s'ouvrent sur une terrasse au sud, trois chambres au calme, salle de bains avec WC indépendants. Nombreux rangements. Prévoir travaux. Stationnement collectif dans la résidence. Proposé avec une cave et un garage privatif de 14 m<sup>2</sup> en sous-sol.

Pièces	<b>4</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Etages	<b>8</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>90</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **3112** euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**4 BEDROOMS 90 m<sup>2</sup> > €230,000 FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

**4 BEDROOMS 90 m<sup>2</sup> > €230,000 FAI**

06000 Nice



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

**C 138**

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**4 BEDROOMS 90 m<sup>2</sup> > €230,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66