



VENTE 4 BEDROOMS 77 m² €260,000 FAI

A vendre La Trinité

Dans une résidence gardiennée, sécurisée et ravalée avec parc et jardins d'enfants, au deuxième étage, vaste 4P de 77 m² traversant offrant une vue dégagée. Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. La cuisine est indépendante. 3 Chambres. Salle d'eau récente. Vendu avec une cave et un garage privatif. Prévoir rafraîchissement. Stationnement collectif dans la copropriété.

Copropriété de 149 lots principaux | Charges 2059 euros/an

Pièces	4
Etage	2
Etages	3
Surface habitable (m ²)	77
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,448





L'expérience immobilière depuis 1950

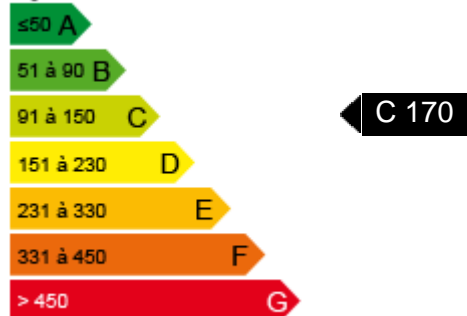
4 BEDROOMS 77 m² > €260,000 FAI

06340 La Trinité

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 77 m² > €260,000 FAI

06340 La Trinité

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

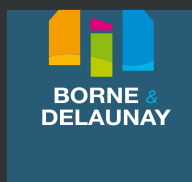
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66