BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 67 m²
€794,000 FAI

Port de Nice: au dernier étage de l'Arsenal, petit immeuble bourgeois avec ascenseur, magnifique 3P de 67 m² bénéficiant d'un emplacement rare sur le port et d'une vue absolument exceptionnelle sur la mer

L'appartement séduit immédiatement par le charme de l'ancien : parquets, hauteur sous plafond, volumes généreux et luminosité omniprésente.
Il se compose d'un vaste salon s'ouvrant sur la mer, de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.
Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acheter un stationnement à proximité en sus.
Possibilité d'acquérir en plus le 4P sur le même niveau de 79 m² ce qui correspond à tout l'étage.

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **2958** euros/an

Pièces	**4**
Salles de bains	**1**
Etage	**4**
Etages	**4**
Surface habitable (m²)	**67**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 67 m² > €794,000 FAI

06300 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

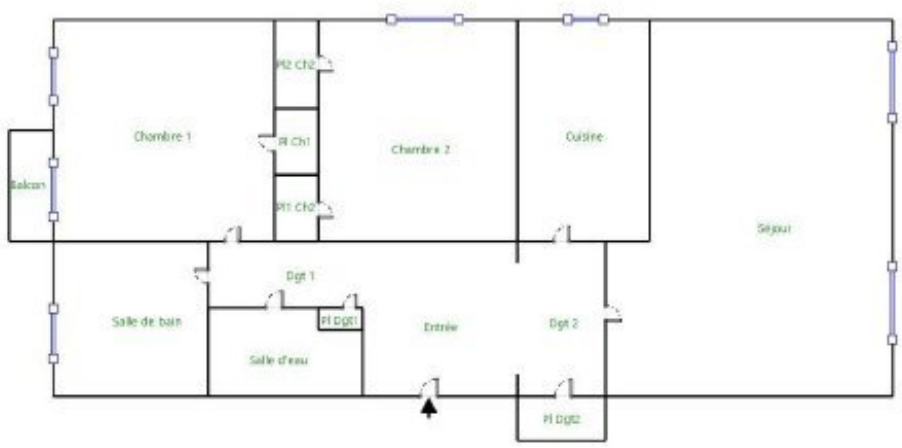
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

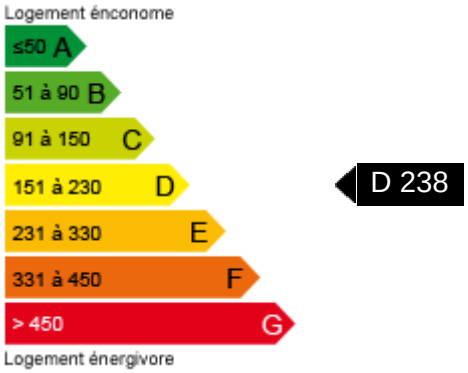
3 BEDROOMS 67 m² > €794,000 FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 67 m² > €794,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06