BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 53 m²
€359,000 FAI

Investissement locatif présentant un rendement brut supérieur à 15% en location saisonnière et 10% en location mixte (meublé sur 9 mois + saisonnier) au sein d'une petite copropriété ayant valider le saisonnier dans son règlement de copropriété

Parfaitement situé en plein cœur du Vieux Nice dans une rue calme à l'angle de la Place Rossetti, l'immeuble possède tous les atouts d'un placement idéal : porte blindée fermée par vigik, vidéosurveillance, parties communes rénovées et parfaitement entretenues, très faibles charges... Cet appartement de 54m² au 3ème étage présente un DPE C et est composé d'un sas correspondant à une entrée commune aux 2 biens à louer. D'une part un grand studio avec sa pièce de vie intégrant la cuisine, une alcôve pour le coin nuit et salle d'eau et d'autre part un beau 2 pièces avec séjour / cuisine ouverte, chambre indépendante et salle d'eau. Visite virtuelle accessible sur notre site internet

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **9** lots principaux | Charges **64** euros/an

Pièces	**3**
Etage	**3**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**53**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Clim .**
Taxe foncière	**€868**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 53 m² > €359,000 FAI

06300 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

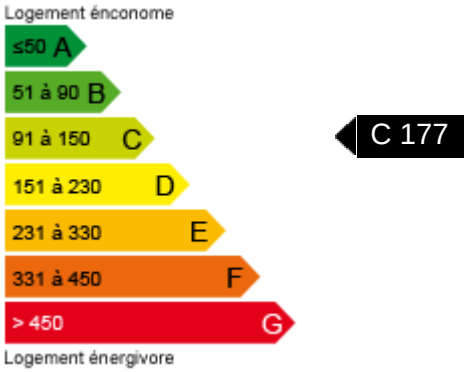
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 53 m² > €359,000 FAI 06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 53 m² > €359,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06