



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 66 m² €372,000 FAI

Nice – Quartier Max Barel, à proximité immédiate du Port
Dans un superbe palais Art Déco fraîchement ravalé, parfaitement entretenu et sécurisé par gardien, découvrez ce bel appartement traversant de 3 pièces et 67 m², alliant le charme de l'ancien au confort du quotidien

Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, sa hauteur sous plafond, ses moulures d'époque et son parquet, qui lui confèrent un cachet rare. Le salon et une chambre Exposés sud, le séjour et l'une des chambres bénéficient d'une très belle luminosité tout au long de la journée. La deuxième chambre, au calme sur cour, garantit tranquillité et repos. La salle d'eau, entièrement rénovée avec goût, apporte une touche contemporaine. La cuisine indépendante ainsi que les WC séparés complètent un agencement pratique et fonctionnel.

Une cave en sous-sol vient également accompagner ce bien.

Un appartement de caractère, idéalement situé à deux pas du Port, des



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

commerces et des transports, à découvrir sans tarder.

Copropriété de **118** lots principaux | Charges **2462** euros/an

Pièces	3
Etage	4
Etages	6
Surface habitable (m²)	66
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,429

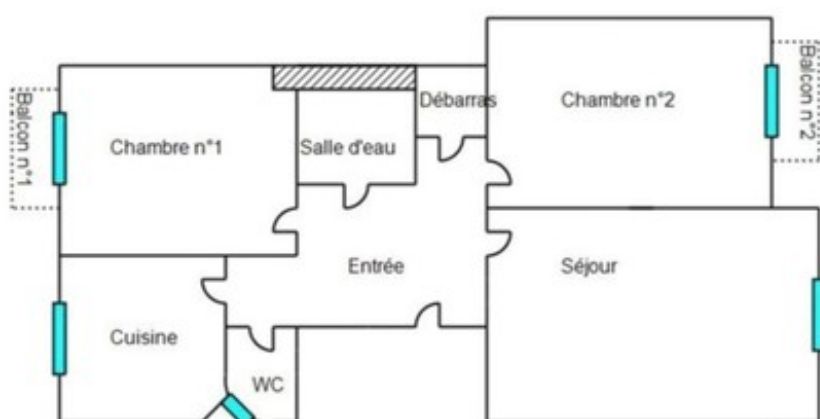
3 BEDROOMS 66 m² > €372,000 FAI

06300 Nice



3 BEDROOMS 66 m² > €372,000 FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

C 157

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €372,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66