



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 85 m² €620,000 FAI

Situé au cœur du Vieux-Nice à côté du cours Saleya rue Barillerie et de la mer, ce superbe 3P de 85 m² exposé sud séduit par son charme de l'ancien et ses prestations modernes haut de gamme

Parfaitement adapté à la location saisonnière, il offre une excellente rentabilité avec de faibles charges de copropriété.

L'appartement se compose d'un vaste salon lumineux avec cheminée, sublimé par une belle hauteur sous plafond et un parquet en parfait état.

La grande cuisine dinatoire, entièrement équipée, est idéale pour recevoir.

Les chambres sont bien agencées dont une profite d'une petite terrasse rare dans le Vieux Nice.

Prestations de qualité :

- Double vitrage
- Climatisation haut de gamme
- Électroménager en parfait état
- Porte blindée



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

- Parties communes rénovées
 - Immeuble de caractère offrant une belle cage d'escaliers.
- Un bien de caractère, alliant authenticité et confort moderne, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **2088** euros/an

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 3 |
| Etage | 3 |
| Etages | 4 |
| Surface habitable (m ²) | 85 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Elect. |
| Taxe foncière | €609 |



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 85 m² > €620,000 FAI

06300 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

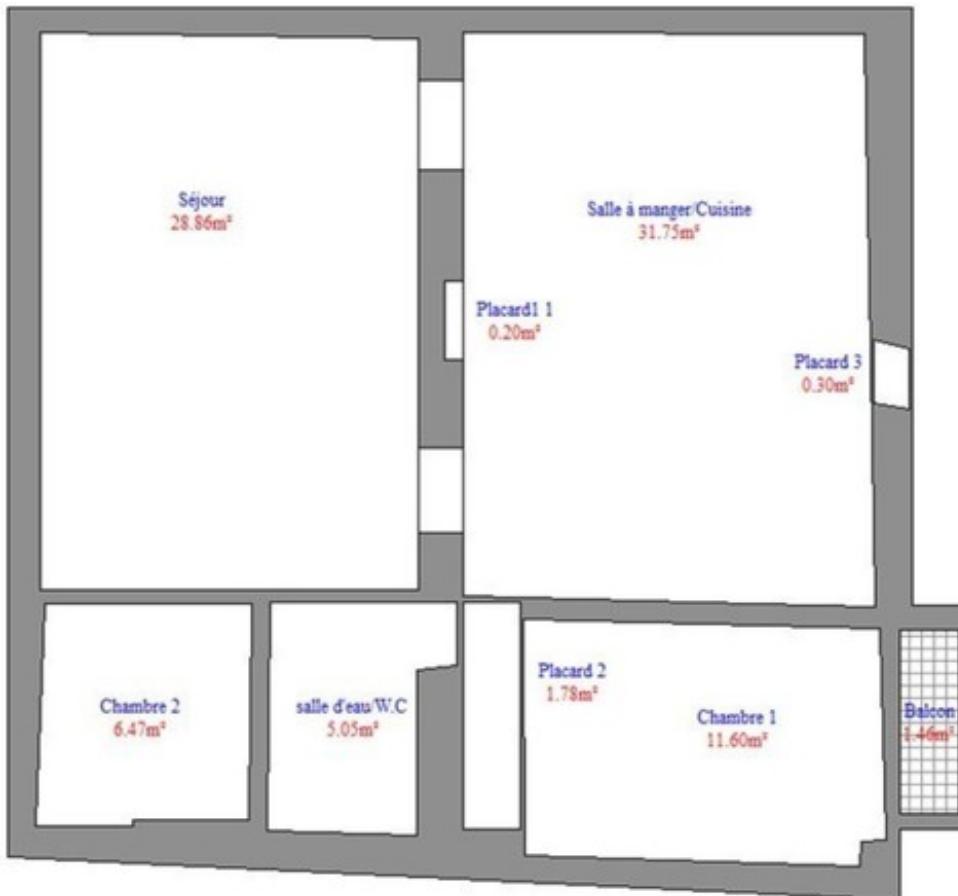


BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

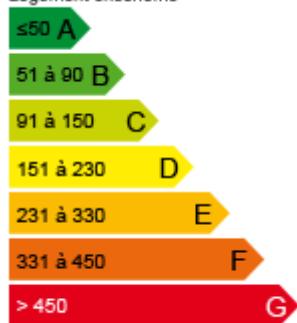
3 BEDROOMS 85 m² > €620,000 FAI

06300 Nice



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 85 m² > €620,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66