



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*



## **VENTE 3 BEDROOMS 101 m<sup>2</sup>**

**€1,120,000 FAI**

**Port de Nice - EMPLACEMENT PREMIUM - Dans une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce vaste 3P rénové en double exposition de 101 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur le Port et la mer**

Le séjour et la cuisine dinatoire ont accès à terrasse vue mer de 14 m<sup>2</sup>, 2 Chambres, chacune sa pièce d'eau, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway.

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **3000** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>7</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>101</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

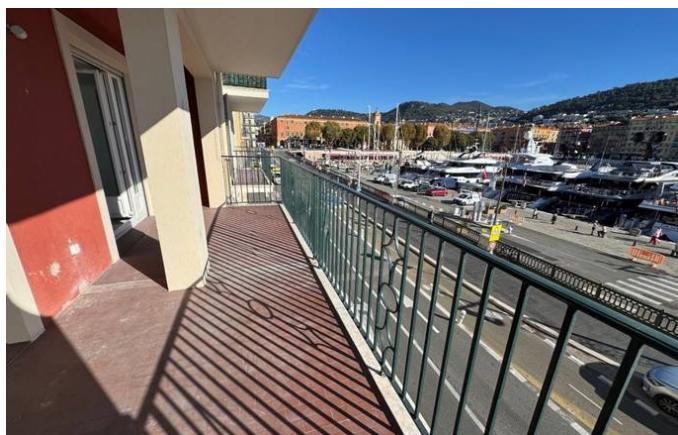


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 101 m<sup>2</sup> > €1,120,000 FAI**

06300 Nice



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

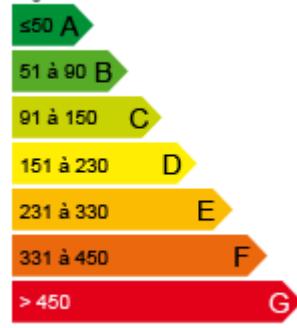
**3 BEDROOMS 101 m<sup>2</sup> > €1,120,000 FAI**

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 101 m<sup>2</sup> > €1,120,000 FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66