



**VENTE 3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup>**  
**€695,000 FAI**

**Situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une magnifique vue sur la mer, offrant un cadre de vie agréable et reposant**

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau moderne. L'espace de vie se distingue par un grand living room lumineux, prolongé par une terrasse parfaite pour profiter de l'extérieur et de la vue.

L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'un WC indépendant, et de nombreux rangements. Pour compléter ce bien, un garage privé et une cave sont inclus, offrant à la fois praticité et confort. Idéalement situé, cet appartement combine parfaitement qualité de vie et proximité des commerces et des transports.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien rare à la vente !

Copropriété de **18** lots principaux | Charges **3100** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Etage	<b>1</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m²)	<b>84</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>€2,000</b>



L'expérience immobilière depuis 1950

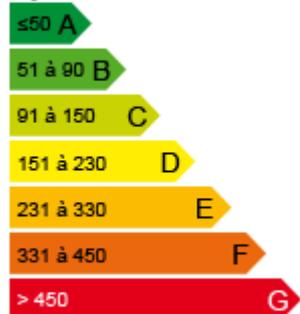
3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup> > €695,000 FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

**3 BEDROOMS 84 m<sup>2</sup> > €695,000 FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66