



VENTE 3 BEDROOMS 73 m² €285,900 FAI

A vendre Nice Vauban / Saint Jean d'Angely, très bel appartement traversant de 3 pièces climatisé d'une superficie de 73m² complété par une grande terrasse de 10m² situé au 3ème étage d'une copropriété très bien entretenue avec une jolie vue dégagée

Composé d'une entrée sur séjour prolongé par la terrasse exposée plein Ouest, cuisine séparée attenante entièrement équipée, 2 belles chambres au calme absolue sur cour intérieure exposées Est, une grande salle de douche + une seconde SDE aménagée en buanderie, un dressing et WC indépendant. Le tout en parfait état.

Possibilité d'achat d'un garage au sein de la copropriété.

Pièces	3
Etage	3
Etages	8
Surface habitable (m ²)	73
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,455

Copropriété de 99 lots principaux | Charges 2280 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m² > €285,900 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

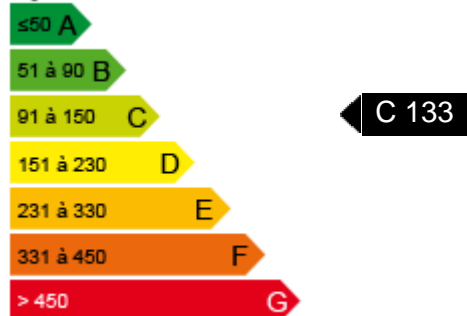
3 BEDROOMS 73 m² > €285,900 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m² > €285,900 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66