



VENTE 3 BEDROOMS 56 m² €450,000 FAI

Dans ce quartier prisé du Port de Nice, au dernier étage sous toiture d'un immeuble niçois avec ascenseur, beaucoup de charme pour ce 3P de 56 m² offrant une jolie vue mer sur le port

La cuisine américaine et le salon s'ouvrent sur une charmante terrasse ensoleillée sur le port; vaste chambre, mezzanine, salle d'eau avec WC et dressing. Faibles charges. Possibilité d'achat d'un stationnement en sus dans une résidence voisine.

Pièces	3
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	56
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,537

Copropriété de **25** lots principaux | Charges **1800** euros/an

3 BEDROOMS 56 m² > €450,000 FAI

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

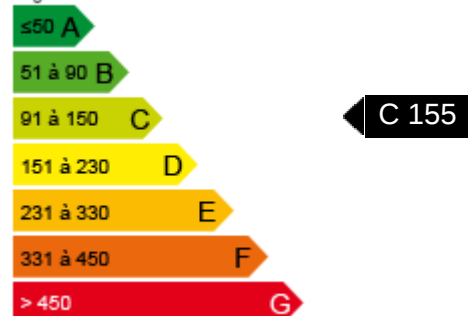
3 BEDROOMS 56 m² > €450,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

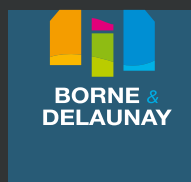
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 56 m² > €450,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66