



Un plan sera prochainement  
disponible

## VENTE 3 BEDROOMS 68 m<sup>2</sup> €320,000 FAI

**Nice rue Ségurane, au cœur de ce quartier prisé du Port, au dernier étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, 3P de 68 m<sup>2</sup> dont 62 m<sup>2</sup> en loi Carrez**

exposé est. la cuisine est ouverte et donne sur un balcon avec petit aperçu mer. Très faibles charges. Honoraires charge Acquéreur.

Pièces	3
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	68
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **416** euros/an

**3 BEDROOMS 68 m<sup>2</sup> > €320,000 FAI**

06300 Nice



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

◀ D 170

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**3 BEDROOMS 68 m<sup>2</sup> > €320,000 FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

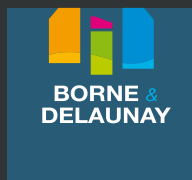
## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66