BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 80 m²
€520,000 FAI

NICE OUEST CORNICHE FLEURIE, dans une résidence de standing convoitée avec piscine, découvrez ce spacieux 3P de 81 m², facilement transformable en 4P, situé en étage élevé et bénéficiant d'une très belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée sur la mer

Il se compose d'une vaste cuisine, offrant un accès direct à une agréable terrasse ensoleillée vue mer qui pourrait se convertir en chambre, ainsi que d'un généreux séjour ouvrant sur une seconde terrasse tournée aussi vers la mer.
L'espace nuit propose deux belles chambres, dont l'une bénéficie elle aussi d'un accès à la terrasse, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.
Climatisation intégrée.
La résidence, recherchée pour son standing et ses prestations, dispose d'une piscine.
Un garage privatif en sous-sol vient compléter ce bien.
Un appartement aux beaux volumes, lumineux et ouvert sur l'extérieur, idéal

pour une famille à la recherche de confort et d'un cadre de vie privilégié à Nice Ouest.

Copropriété de **89** lots principaux | Charges **1171** euros/an

Pièces	**3**
Etage	**3**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**80**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Elect.**
Taxe foncière	**€1,578**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 80 m² > €520,000 FAI

06200 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

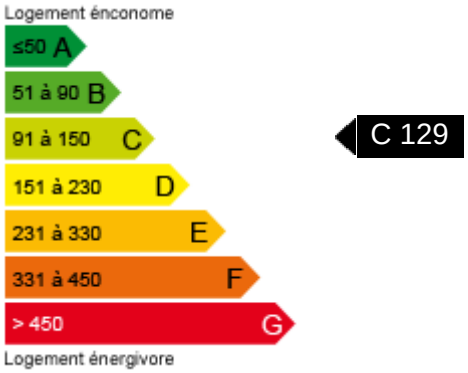
3 BEDROOMS 80 m² > €520,000 FAI

06200 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 80 m² > €520,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06