BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 57 m²
€205,000 FAI

Situé rue Auguste Pégurier, au 4 étage, cet appartement traversant Nord/Sud se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant
Deux balcons ainsi qu'une cave complètent ce bien.

À rénover, il offre un beau potentiel de personnalisation.

Vous apprécierez sa situation à Nice Ouest, à proximité de la mer, de la Promenade des Anglais, des commerces et des transports, ainsi que de l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Une belle opportunité pour créer un appartement à votre image !

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **2571** euros/an

Pièces	**3**
Salles de bains	**1**
Etage	**4**
Etages	**8**
Surface habitable (m²)	**57**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**
Taxe foncière	**€1,162**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 57 m² > €205,000 FAI

06200 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

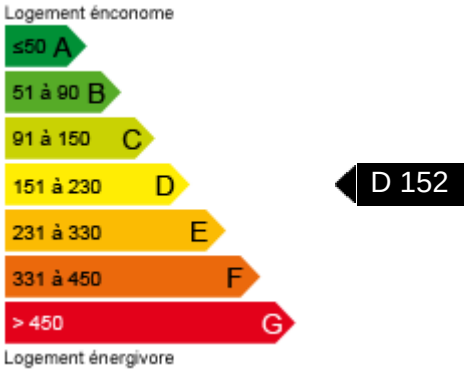
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 57 m² > €205,000 FAI 06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 57 m² > €205,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66