



# VENTE 3 BEDROOMS 66 m<sup>2</sup> €285,000 FAI

### NICE OUEST CORNICHE FLEURIE

Dans une résidence avec piscine et gardien, agréable 3 pièces avec 3 expositions et 2 terrasses. Composé d'un hall, séjour, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle de bains, dressing. Vendu avec parking et cave.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m²)	66
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€1,198

Copropriété de 541 lots principaux | Charges 3872 euros/an



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative: 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



## 3 BEDROOMS 66 m<sup>2</sup> > €285,000 FAI

06200 Nice















SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66

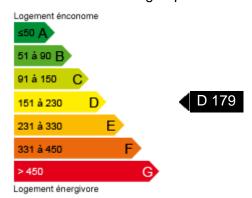


#### 3 BEDROOMS 66 m<sup>2</sup> > €285,000 FAI

06200 Nice



#### Diagnostic énergétique Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE** 

4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative: 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



3 BEDROOMS 66 m<sup>2</sup> > €285,000 FAI

06200 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY Négociateur immobilier 04.93.62.25.35 francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

#### DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35 **Syndic Copropriété** 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -Gestion Locative > 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06 VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66