



VENTE 3 BEDROOMS 83 m² **€646,000 FAI**

NICE Ouest Lanterne, dans une résidence de standing avec piscine et parc arboré, magnifique 3 pièces de 82 m² avec jardin privatif 117 m²

L'appartement est composé d'une entrée, vaste séjour avec cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, l'ensemble donnant sur le jardin avec échappée mer, 2 salles de bains, nombreux rangements. Prestations raffinées, climatisation intégrée, alarme. Vendu avec 1 garage et une cave. Proche commerces, bus école et collège.

Copropriété de 31 lots principaux | Charges 5035 euros/an

Pièces	3
Salles de bains	2
Etage	0
Etages	3
Surface habitable (m ²)	83
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€2,013



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 83 m² > €646,000 FAI

06200 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

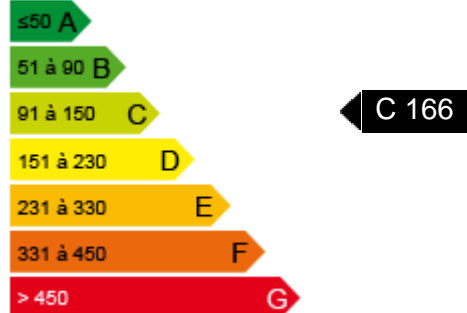
3 BEDROOMS 83 m² > €646,000 FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 83 m² > €646,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
06.88.88.02.06
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

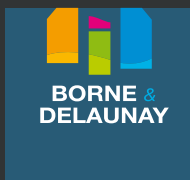
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66