BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 54 m²
€190,000 FAI

Nice Nord Cessole, beau 3 pièces traversant en étage élevé avec 2 terrasses vendu avec une cave

Vendu loué 836€ HC et 986€ CC /mois jusqu'au 30.11.2028.
A proximité de tous les commerces et services, des écoles, des axes routiers et des transports en commun au pied de la copropriété.
Situé dans une copropriété de bon standing au 7ème étage avec ascenseur et composé d'une entrée, séjour avec balcon idéalement exposé et bénéficiant d'une belle luminosité, 2 chambres, cuisine équipée et salle de bain, wc.

Copropriété de **104** lots principaux | Charges **2512** euros/an

Pièces	**3**
Etage	**5**
Etages	**7**
Surface habitable (m²)	**54**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Fuel**
Taxe foncière	**€1,026**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 54 m² > €190,000 FAI

06100 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

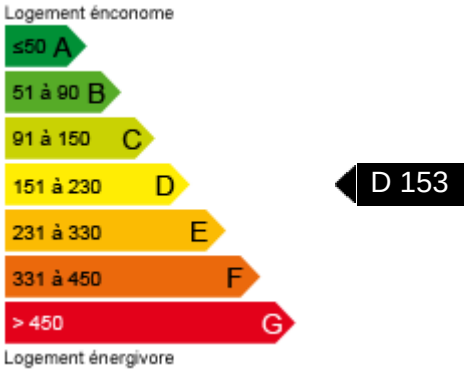
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 54 m² > €190,000 FAI 06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 54 m² > €190,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06