



VENTE 3 BEDROOMS 71 m²

€490,000 FAI

Au dernier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue aux faibles charges, découvrez ce magnifique 3 pièces traversant bénéficiant d'une exposition plein sud qui apporte une luminosité exceptionnelle

Idéalement située dans une petite rue calme à quelques pas de la place Jeanne d'Arc récemment rénovée et de la Libération vous apprécierez son parfait état d'entretien et son confort de vie. Parfaitement distribué, le séjour et les 2 chambres sont prolongés par une superbe terrasse de 12,35 m² pour des moments privilégiés en extérieur. Côté pratique ce bien est vendu avec un garage de 12 m², et une grande cave attenante. Une visite vous permettra de ressentir l'agrément de l'étage, la lumière et le confort de l'ensemble. Prenez rendez-vous pour découvrir rapidement cette opportunité rare sur le secteur avec terrasse et garage.

Pièces	3
Etage	3
Etages	3
Surface habitable (m ²)	71
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,793

Copropriété de **29** lots principaux | Charges **3048** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 71 m² > €490,000 FAI

06100 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

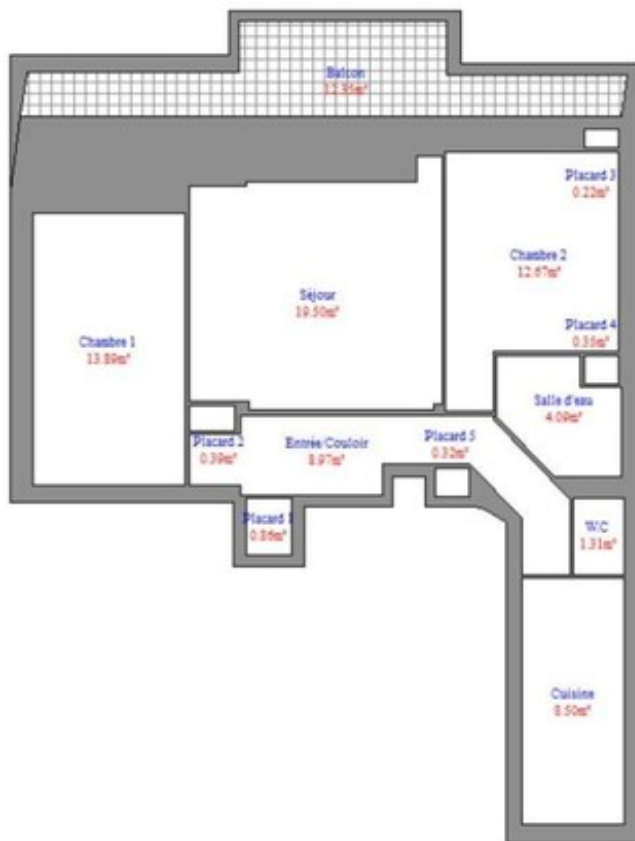
SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

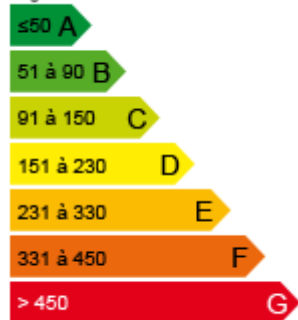
3 BEDROOMS 71 m² > €490,000 FAI

06100 Nice



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



E 271

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 71 m² > €490,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

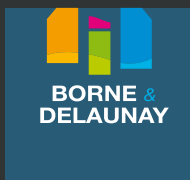
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66