



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



\*\*\*

Un plan sera prochainement  
disponible

**VENTE 3 BEDROOMS 68 m<sup>2</sup>  
€350,000 FAI**

Nice – Saint Barthélémy | 3 pièces avec terrasse

Situé dans le quartier de Saint Barthélémy, ce charmant appartement de 68 m<sup>2</sup> se trouve au 4#7497; étage d'un immeuble avec ascenseur

Il offre une entrée desservant un salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose d'une salle de douche, d'une salle de bain, également de deux chambres au calme, chacune équipée d'un dressing, d'une cuisine indépendante donnant sur l'extérieur ainsi que de toilettes séparées. En complément, un parking deux-roues et un parking voiture en sous-sol.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	6
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	68
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,707

Copropriété de 49 lots principaux | Charges 1927 euros/an



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

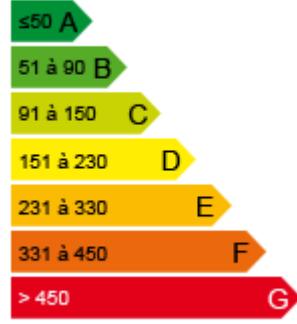
**3 BEDROOMS 68 m<sup>2</sup> > €350,000 FAI**

06100 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

**3 BEDROOMS 68 m<sup>2</sup> > €350,000 FAI**

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66