



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE 3 BEDROOMS 68 m² €350,000 FAI

Nice – Saint Barthélemy | 3 pièces avec terrasse

Situé dans le quartier de Saint Barthélemy, ce charmant appartement de 68 m² se trouve au 4#7497; étage d'un immeuble avec ascenseur

Il offre une entrée desservant un salon lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 12 m². L'appartement dispose d'une salle de douche, d'une salle de bain, également de deux chambres au calme, chacune équipée d'un dressing, d'une cuisine indépendante donnant sur l'extérieur ainsi que de toilettes séparées. En complément, un parking deux-roues et un parking voiture en sous-sol.

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Pièces | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 4 |
| Etages | 6 |
| Surface habitable (m ²) | 68 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Elect. |
| Taxe foncière | €1,707 |

Copropriété de **49** lots principaux | Charges **1927** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

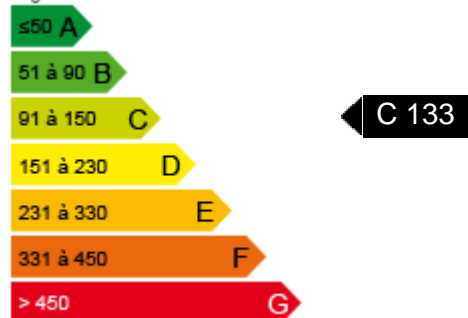
3 BEDROOMS 68 m² > €350,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

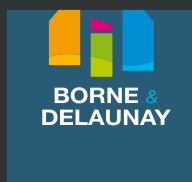
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 68 m² > €350,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66