



VENTE 3 BEDROOMS 73 m² €225,750 FAI

A vendre Nice Cessole Horloge, beaucoup de potentiel pour ce très bel appartement traversant de 3 pièces climatisé d'une superficie de 73m² complété par une terrasse, situé au 1er étage d'une copropriété de très bon standing parfaitement entretenue avec une jolie vue dégagée sur le parc de l'horloge

Au pied des commerces et des transports en commun. Composé d'une entrée distribuant le séjour, la cuisine séparée, 2 belles chambres au calme absolue sur cour intérieure, une grande salle de douche et WC indépendant, complété d'une cave. Petit rafraichissement à prévoir. Idéal pour s'installer en famille et/ou dans le cadre d'un investissement locatif. Facilement transformable en 4 pièces.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	1
Surface habitable (m ²)	73
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **2000** euros/an

3 BEDROOMS 73 m² > €225,750 FAI

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

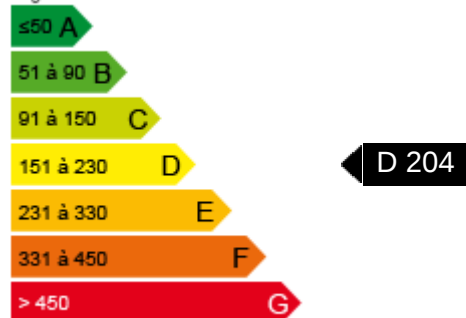
3 BEDROOMS 73 m² > €225,750 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 73 m² > €225,750 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

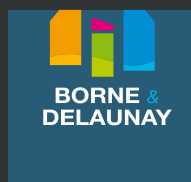
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66