



VENTE 3 BEDROOMS 85 m²

€398,000 FAI

NICE CIMIEZ - Avenue Cap de croix - Dans une résidence de bon standing, 3 pièces de 86 m² environ offrant de beaux volumes

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon circulaire de 25 m² et bénéficiant d'une belle vue mer latérale, deux grandes chambres, une salle de bain, wc séparés. Travaux de rénovation à prévoir. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir un parking en sus du prix.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	85
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Taxe foncière	€1,200

Copropriété de **15** lots principaux | Charges **3000** euros/an

3 BEDROOMS 85 m² > €398,000 FAI

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

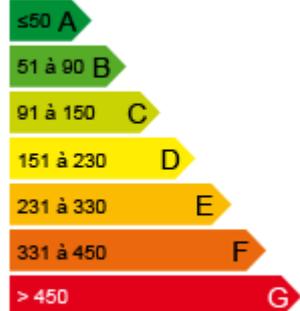
3 BEDROOMS 85 m² > €398,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 85 m² > €398,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Thomas LLACER
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66