BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 53 m²
€265,000 FAI

Situé au boulevard Pierre Sola à Nice, au 4 étage découvrez ce bel appartement T3 en superbe état, offrant des prestations de qualité

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses espaces bien pensés.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux, de deux chambres confortables(dont l'une bénéficie d'un balcon), d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Côté confort, le bien dispose d'une climatisation gainable et du double vitrage
Entre son excellent état général, sa distribution fonctionnelle et ses équipements, cet appartement réunit de nombreux atouts pour une

résidence principale comme pour un investissement locatif.

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **1200** euros/an

Pièces	**3**
Etage	**4**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**53**
Stationnement	**Non**
Taxe foncière	**€911**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 53 m² > €265,000 FAI

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

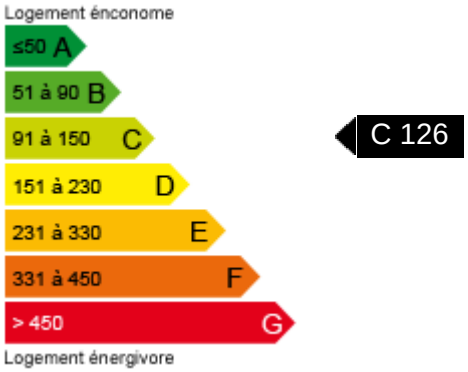
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 53 m² > €265,000 FAI 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 53 m² > €265,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66