BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 69 m²
€430,000 FAI

Dans une petite copropriété de l'hyper centre à seulement quelques pas de la Place Masséna et en bordure de la Coulée Verte , ce magnifique 3 pièces offre une surface habitable de 70 m², dont 58m² loi Carrez

Situé idéalement sur la cour intérieure vous serez surpris par son calme et séduit par la charme de cet immeuble construit en 1868, bénéficiant d'un excellent état général. L'appartement comprend un vaste séjour avec une mezzanine de 8m², 2 chambres, une cuisine indépendante avec buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Une rénovation récente garantie un excellent confort de vie (électricité aux normes, double vitrage, climatisation réversible...). Très faibles charges. Une cave complète le bien, qui ne nécessite aucun travaux.
Ne tardez pas...

Copropriété de **13** lots principaux | Charges **1312** euros/an

Pièces	**3**
Etage	**1**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**69**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Clim .**
Taxe foncière	**€825**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 69 m² > €430,000 FAI

06000 Nice

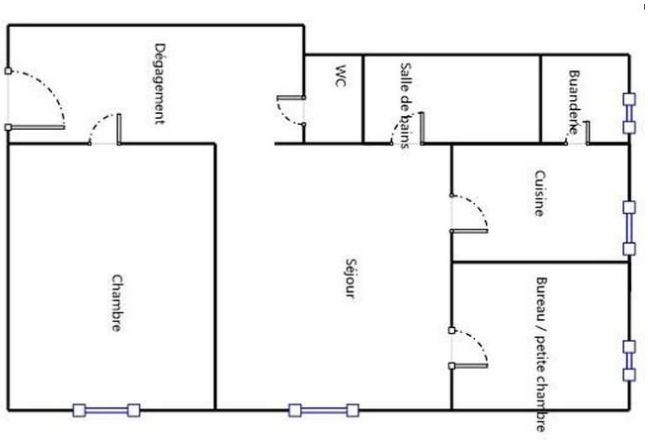












BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

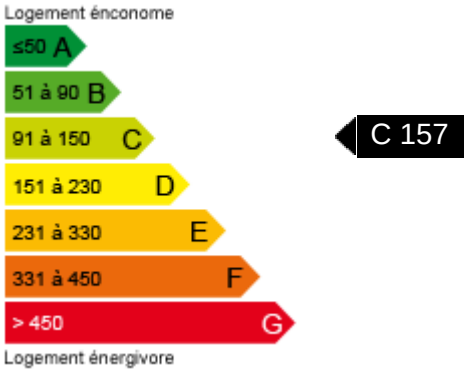
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 69 m² > €430,000 FAI 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 69 m² > €430,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06