BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE 3 BEDROOMS 51 m²
€475,000 FAI

À vendre, agréable appartement 3 pièces traversant de 51 m², libre, situé dans une copropriété bourgeoise de 22 lots avec ascenseur dans une rue calme à 2 pas de la rue Alphonse Karr et du Boulevard Victor Hugo
En excellent état général et intérieur, il propose deux chambres, une salle d'eau avec WC. Le séjour s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée et bénéficie d'un balcon exposé ouest prolongeant l'espace de vie tandis que le parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Aucun travaux n'est à prévoir.
L'appartement est au cœur du centre-ville et proche des commerces, de la mer et du tram. Il conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre.
Possibilité de vente meublée tel que sur les photos.

Pièces	**3**
Etage	**2**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**51**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Clim .**
Taxe foncière	**€1,083**

Copropriété de **22** lots principaux | Charges **1856** euros/an

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 51 m² > €475,000 FAI

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

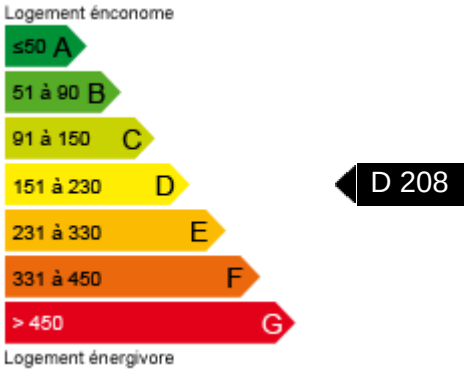
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 51 m² > €475,000 FAI 06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 51 m² > €475,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06