



VENTE 3 BEDROOMS 72 m² €210,000 FAI

Situé en plein cœur du boulevard Raimbaldi, dans une charmante copropriété, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 72,26 m², situé au 2^e étage

Traversant et bénéficiant d'une agréable distribution, l'appartement se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau.

Le bien dispose également de deux balcons, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Son emplacement constitue un véritable atout : commerces et commodités à proximité immédiate, transports en commun facilement accessibles et gare de Nice-Ville à quelques minutes, permettant de profiter pleinement de la vie du centre-ville.



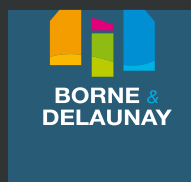
L'expérience immobilière depuis 1950

Un appartement idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif, grâce à sa superficie, sa configuration traversante et son emplacement recherché.

Locataire sur place jusqu'à 2030

Copropriété de **26** lots principaux | Charges **1080** euros/an

Pièces	3
Etage	2
Etages	6
Surface habitable (m²)	72
Stationnement	Non



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

3 BEDROOMS 72 m² > €210,000 FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

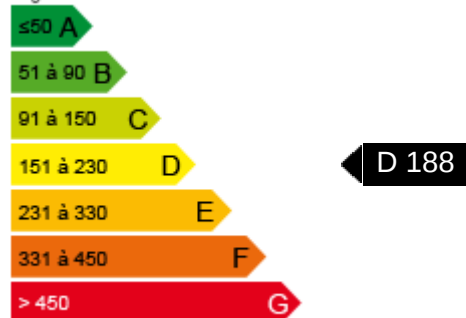
3 BEDROOMS 72 m² > €210,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 72 m² > €210,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

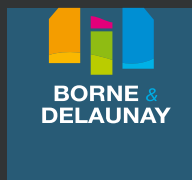
Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66