



VENTE 3 BEDROOMS 94 m² €395,000 FAI

NICE MUSICIENS, rue Guiglia, au calme, au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, vaste 3P de 94 m² vendu occupé par une dame de 90 ans en location depuis 1996

Grand séjour d'angle qui s'ouvre avec la cuisine sur une terrasse de 15 m², 2 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Parquets et rangements. Proposé avec une cave. Prévoir rénovation. Loyer de 919 € HC. TOUTES OFFRES ETUDIEES.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	7
Surface habitable (m ²)	94
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de 41 lots principaux | Charges 4252 euros/an

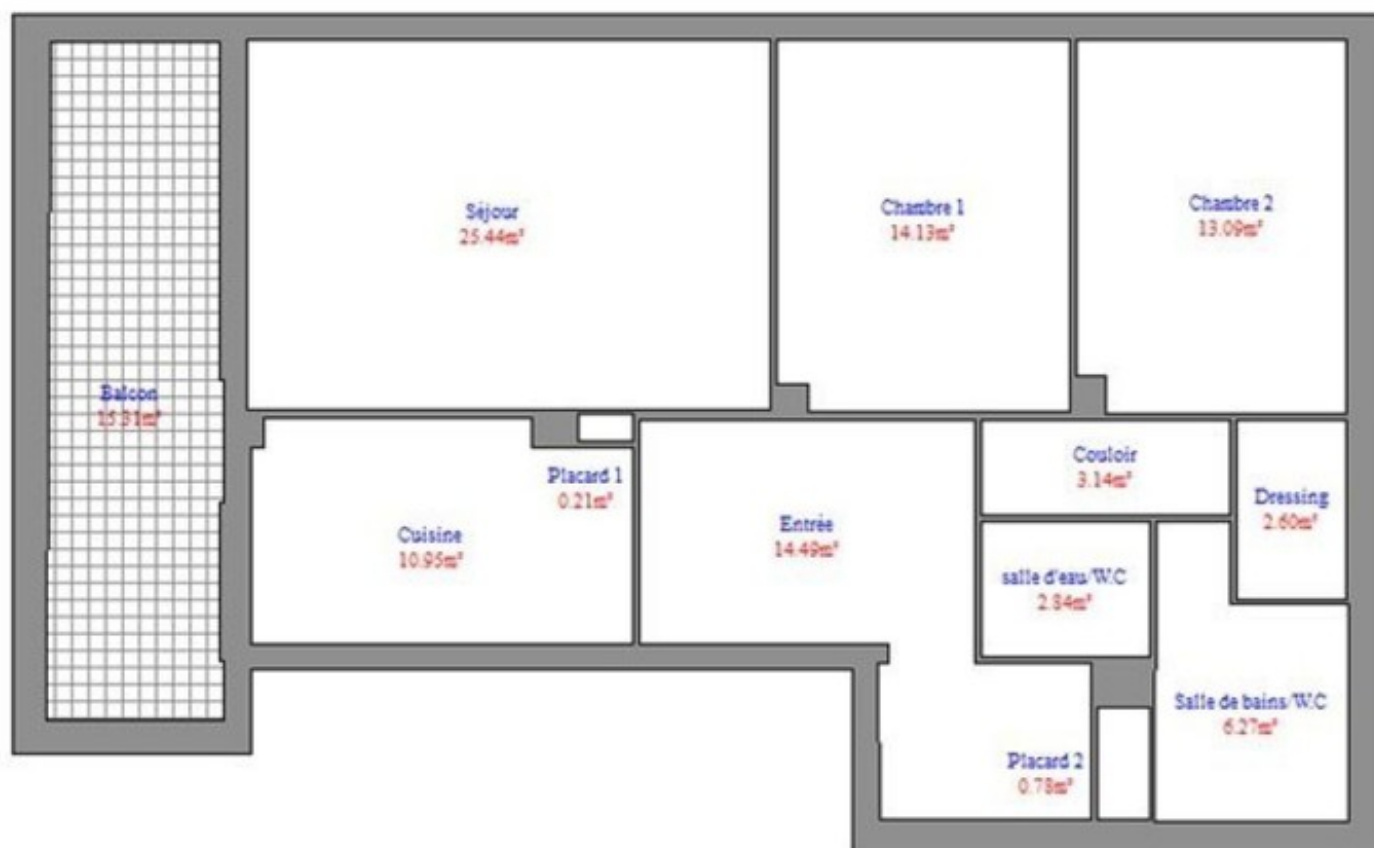
3 BEDROOMS 94 m² > €395,000 FAI

06000 Nice



3 BEDROOMS 94 m² > €395,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

D 244

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 94 m² > €395,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66