



VENTE 3 BEDROOMS 81 m² €498,000 FAI

NICE COLLINES PESSICART - A 15 min du centre ville - DERNIER ETAGE - Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, beau 3P de 81 m² bénéficiant d'une vue sur la mer et les collines , aucun vis à vis

L'appartement est lumineux et bien agencé. Il se compose d'un séjour avec une terrasse de 15 m², d'une cuisine indépendante, 2 chambres avec balcon, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant, nombreux rangements. Vendu avec une cave et un garage.

Pièces	3
Salles de bains	2
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	81
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€2,017

Copropriété de **136** lots principaux | Charges **3540** euros/an

3 BEDROOMS 81 m² > €498,000 FAI

06000 Nice



3 BEDROOMS 81 m² > €498,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

D 193

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 81 m² > €498,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66