



VENTE 3 BEDROOMS 66 m² €450,000 FAI

CIMIEZ A VENDRE : Situé dans un palais bourgeois sécurisé très recherché du bas de Cimiez, ce charmant 3P de 66 m² en étage élevé saura séduire les amateurs de cachet et d'élégance à quelques minutes du centre-ville de Nice et du tramway,

En parfait état, l'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet authentique qui lui confèrent un caractère chaleureux et raffiné

Le séjour double lumineux avec cuisine ouverte offre un espace de vie convivial et harmonieux, prolongé par deux petits balcons permettant de profiter d'une vue dégagée et d'un aperçu mer.

La partie nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que d'un beau dressing offrant un espace de rangement appréciable.

Ce bien est vendu avec une cave et bénéficie d'un parking collectif au sein de la résidence, un véritable atout dans ce secteur prisé.

Un appartement de charme, idéalement situé, alliant cachet de l'ancien,

confort et proximité immédiate des commodités, du centre-ville et des transports. DPE D.

Copropriété de **161** lots principaux | Charges **3840** euros/an

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	6
Surface habitable (m²)	66
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

3 BEDROOMS 66 m² > €450,000 FAI

06000 Nice



3 BEDROOMS 66 m² > €450,000 FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

D 184

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €450,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66