



VENTE 3 BEDROOMS 66 m² €400,000 FAI

Situé en hyper-centre de Nice, à proximité immédiate de la place Masséna, des commerces et des transports, cet appartement de type 3 pièces au 2#7497; étage d'une charmante copropriété avec ascenseur bénéficie d'un emplacement exceptionnel

Il se compose d'une entrée avec couloir desservant une cuisine avec balcon, une salle d'eau avec WC, un séjour ainsi que deux chambres.
Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de le remettre au goût du jour et d'exploiter pleinement son potentiel.

Copropriété de **43** lots principaux | Charges **158** euros/an

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 3 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 2 |
| Etages | 4 |
| Surface habitable (m ²) | 66 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Gaz |
| Taxe foncière | €1,500 |



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €400,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

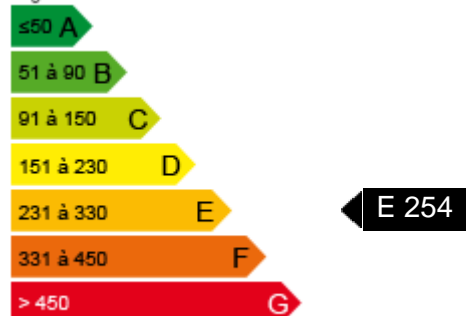
3 BEDROOMS 66 m² > €400,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

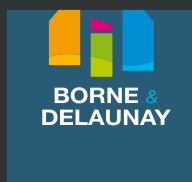
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 66 m² > €400,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66